

## INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)

1. **Indicador 1** - Ocorrência de não comunicação à fiscalização técnica, quanto o término de etapa a etapa da obra, principalmente as que forem embutidas e não puderem ser visualizadas superficialmente.

**1.1.** Caso a empresa vencedora do certame, execute uma etapa que ficará embutida, e essa não for vista e checada pela fiscalização técnica. A mesma deverá provar o cumprimento dessa etapa com projeto, com o número de detalhes que a fiscalização técnica julgar necessária, se não ocorrer a prova, o item poderá ser glosado de modo

Item	Descrição
Finalidade	Garantir a execução do projeto, conforme o projeto executivo e as normas vigentes, de modo a assegurar a qualidade e a transparência.
Meta a Cumprir	Execução conforme o projeto executivo, memorial descritivo e demais documentos que assegurem a qualidade da obra.
Instrumento de Medição	Interação entre empresa contratada e fiscalização técnica/contratada, e a realização das fiscalizações técnicas in loco.
Forma de Acompanhamento	Visitas frequentes in loco, para acompanhamento da execução.
Periodicidade	Quinzenalmente e sempre que surgir um serviço que ficará embutido, ou seja, que não possibilita a sua identificação superficial.
Mecanismo de cálculo	Soma de todas as ocorrências registradas no prazo de execução da obra.
Início de vigência	Concomitante ao início da prestação de serviços.
Sanções	O fiscal de contrato, com o subsídio da fiscalização técnica, poderá glosar parcial ou total o valor da medição, e caso seja um serviço que afete a segurança, o contrato poderá ser paralisado, ficando a empresa suscetível ao recebimento de multas ou devendo executar o elemento novamente.
Data da ocorrência	
<b>TOTAL</b>	

parcial ou total. O peso da ocorrência terá uma grandeza número de 10.

2. **Indicador 2** - Ocorrência de não utilização de EPI – (Equipamento de Proteção Individual) e/ou EPC – (Equipamento de Proteção Coletiva).

**2.1.** Computando-se o prazo para início de aplicação de penalidade, este somente cessa, com a apresentação do efetivo atendimento às solicitações ou justificativa aceita pela Administração, que deram causa a aplicação. Se durante este ínterim, findar a vigência do mês, a empresa estará sujeita a um novo IMR e a uma nova contagem de ocorrência.

Item	Descrição
Finalidade	Garantir a segurança dos colaboradores envolvidos, respeitando todas as NR(s) envolvidas, com atenção especial à NR-18 – (Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção).
Meta a Cumprir	Atender as determinações vigentes no contrato, respeitando as normas de segurança;
Instrumento de Medição	Comprovação através das integrações oferecidas aos colaboradores.
Forma de Acompanhamento	Visita in loco
Periodicidade	Quando houver solicitação da fiscalização.
Mecanismo de cálculo	Notificação da inconformidade e prazo de 3 dias, para o reestabelecimento, sob o risco de aplicação de multa e paralisação da obra.
Início de vigência	Concomitante ao início da prestação de serviços.
Sanções	Haverá multa conforme Termo de Referência e podendo ser paralisada a obra.
Data da ocorrência	
<b>TOTAL</b>	

3. **Indicador 3** - Ocorrência de não cumprimento com as obrigações trabalhistas e/ou previdenciárias.

3.1. Para a verificação das ocorrências, será solicitado mensalmente a entrega dos documentos que comprovem a legalidade, quanto as obrigações citadas nesse indicador, em conjunto com a medição.

Item	Descrição
Finalidade	Garantir o cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias, o que reflete direto na dignidade de cada colaborador.
Meta a Cumprir	Atender as responsabilidades trabalhistas e previdenciárias.
Instrumento de Medição	Entrega de todas as guias ou outras documentações que comprovem a regularidade, em caráter mensal.
Forma de Acompanhamento	Solicitação dos documentos, mencionados no instrumento de medição, em caráter mensal.
Periodicidade	Mensalmente
Mecanismo de cálculo	Soma de todas as ocorrências registradas no prazo de execução da obra.
Início de vigência	A partir do início da obra.
Sanções	Será descontada da garantia, depositada pela empresa, que prevê 5% sob o valor do contrato e a medição poderá ficar retida até o seu cumprimento.
Data da ocorrência	
<b>TOTAL</b>	

4. **Indicador 4** - Ocorrência sobre avaliação dos serviços:

4.1. O fiscal técnico deve acompanhar a execução dos serviços e mensalmente preencher a tabela abaixo, anotando a data da ocorrência, no caso de serviço inadequado. Ao final deve contabilizar quantos serviços foram considerados inadequados no mês. Cada item considerado inadequado, conta-se como uma ocorrência para o indicador

Item	Descrição	Adequado	Inadequado	Data de Ocorrência
1	<u>Apresentação de diários de obra quando solicitado.</u>	( ) Apresentou	( ) Deixou de apresentar	
2	<u>Executar os serviços com responsabilidade técnica, observando requisitos técnicos de acordo com os projetos, memorial descritivo e normativas existentes.</u>	( ) Executou de acordo com a legislação vigente	( ) Não executou adequadamente	
3	<u>Manter mão de obra em quantidade, qualidade e compatibilidade suficiente para a prestação do serviço.</u>	( ) Manteve	( ) Não manteve	
4	<u>Dispor de materiais, equipamentos, ferramentas em quantidade e qualidade suficiente para a prestação do serviço.</u>	( ) Dispôs	( ) Não dispôs	
5	<u>Manter condições adequadas no armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas.</u>	( ) Manteve	( ) Não manteve	
6	<u>Cumprir com os horários estabelecidos para a prestação de serviços</u>	( ) Cumpriu	( ) Não Cumpriu	
	<u>Totais de serviços inadequados para registro de ocorrência do indicador 1</u>			

5. **Indicador 5** - Ocorrência sobre atrasos em relação ao Cronograma Físico x Financeiro;

- 5.1. Computando-se o prazo para início de aplicação de penalidade, este somente cessa, com a apresentação do efetivo atendimento às solicitações ou justificativa aceita pela Administração, que deram causa a aplicação. Se durante este íterim, findar a vigência do mês, a empresa estará sujeita a um novo IMR e a uma nova contagem de ocorrência iniciará para o indicador 2, sem suspensão do prazo para aplicação da multa, que neste caso, ocorrerão concomitantemente.

Item	Descrição
Finalidade	Garantir a entrega da obra nos prazos estabelecidos.
Metas a cumprir	Atender ao Cronograma Físico x Financeiro mensalmente.
Instrumento de Medição	Ofício de notificação à contratada e verificação do efetivo atendimento às solicitações ou justificativa aceita pela Administração.
Forma de Acompanhamento	Visitas técnicas periódicas a obra.
Periodicidade	Mensalmente.
Mecanismo de cálculo	Comparação periódica entre os serviços executados e o planejado no cronograma Físico x Financeiro.
Início de vigência	Concomitante ao início da prestação de serviços.
Sanções	Haverá multa conforme Termo de Referência.
Data da ocorrência	
<b>TOTAL</b>	

6. **Cálculo das Ocorrências**

6.1. Instruções para aplicação desta tabela:

- 6.1.1. As listas, com indicações das ocorrências identificadas, serão inseridas na tabela acima, de modo que o fiscal técnico preencherá as respectivas linhas, que contemplam as 4 (quatro) hipóteses de verificação técnica dos serviços;
- 6.1.2. Posteriormente, cada quantidade de ocorrências será multiplicada pelo PESO indicado em cada coluna, obtendo-se, o saldo. A seguir, do valor totalizado por coluna de verificação qualitativa, será deduzido o respectivo valor da TOLERÂNCIA prevista/admitida (por coluna), obtendo-se o EXCESSO DE OCORRÊNCIAS, por ocorrência;
- 6.1.3. Ao final, será somada todo excesso de ocorrência. Esse valor será o número a ser verificado na tabela FAIXAS DE AJUSTE DE PAGAMENTO;
- 6.1.4. Não serão considerados valores negativos, que deverão ser lançados na tabela com valor 0 (zero)
- 6.2. A porcentagem do valor mensal aceito pela Administração incidirá sobre o resultado do valor mensal previsto menos a glosa de ausência de prestação de serviço;
- 6.2.1. O valor mensal previsto é o valor global do contrato dividido pelo número de meses de vigência;
- 6.2.2. O resultado da Faixa de Ajuste de pagamento do INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR) é calculado após a entrega pela contratada do das Notas Fiscais do mês faturado
- 6.3. O fiscal técnico do contrato deverá apresentar ao preposto da contratada a avaliação da execução do objeto realizado pelo IMR (Instrumento de Medição de Resultado);
- 6.4. O preposto deverá apor assinatura eletrônica no documento, tomando ciência da avaliação realizada;
- 6.5. A contratada poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis a contar da notificação, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade

da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador;

- 6.6.** A contratante deverá comunicar a empresa para que emita a nota fiscal ou fatura com o valor exato dimensionado, evitando, assim, efeitos tributários sobre valor glosado pela Administração;
- 6.7.** As ocorrências e posterior ajuste de pagamento não elide à CONTRATADA das sanções previstas no Termo de Referência e legislação. As penalidades administrativas seguirão os trâmites e normas previstos no item “Das Sanções Administrativas”, do Termo de Referência.

TABELA - CÁLCULO DAS OCORRÊNCIAS					
INDICADOR	1	2	3	4	5
QT DE OCORRÊNCIA					
PESO (X)	10	10	10	20	20
SALDO					
TOLERÂNCIA ( - )	2	2	1	1	3
EXCESSO DE OCORRÊNCIA =					
SOMA TOTAL DO EXCESSO DE OCORRÊNCIA:					

FAIXAS DE AJUSTE DE PAGAMENTO	
Nº DE EXCESSO DE OCORRÊNCIA	FATOR DE ACEITAÇÃO PORCENTAGEM DO VALOR MENSAL QUE SERÁ PAGO
1 a 10	100,00%
11 a 20	99,50%
21 a 30	98,50%
31 a 40	98,00%
41 a 50	97,50%
51 a 60	97,00%
61 a 70	96,50%
71 a 80	96,00%
81 a 90	95,50%
91 a 100	95,00%
101 a 200	94,50%
201 a 300	94,00%
301 a 400	93,50%
401 a 500	93,00%
501 a 600	92,50%
601 a 700	92,00%
701 a 800	91,50%
801 a 900	91,00%
901 a 1000	90,50%
Acima de 1000	90,00%